

R. Padre António Nascimento Patrício, Apt. 243, Pedras d'el Rei,
Santa Luzia - TVR, 8800-536,
Faro, Portugal
graemewalker@mac.com
+351 926 604 925
21 de novembro de 2023

Ao cuidado de: todos os proprietários de casas em Pedras d'el Rei

Caros vizinhos de Pedras d'el Rei,

Adquirit a minha casa (apartamento 243, no Condomínio D da vila de Pedras d'el Rei) em 2021. Rapidamente fiquei preocupado com as inúmeras actividades ilegais de um grupo de empresas anónimas que ocupa vários edifícios e que falsamente reclama a propriedade privada de vastos terrenos públicos no Parque Natural da Ria Formosa.

Recusei-me a pagar uma fatura ilegal que me foi emitida por esse grupo anónimo de múltiplas entidades legais (incluindo a "Gestão do Aldeamento de Pedras D'el-Rei"). Esse grupo de entidades anónimas parece ter como principal objetivo proporcionar benefícios financeiros ilícitos a um homem e ao seu filho.

As consequências de não ter dado dinheiro a uma máfia organizada têm sido divertidas; denunciei vários actos ilegais ao Ministério Público da República Portuguesa e a outras autoridades competentes.

Entretanto, os artigos 1414º-1438º do Código Civil e o DL 268/94, de 25 de outubro, obrigam os comproprietários de condomínios em Portugal a reunir-se (para acordar a gestão do património comum) todos os anos em janeiro. O meu condomínio é constituído por 72 apartamentos T0 (apartamentos 233-304), sendo o património comum constituído apenas pelas fachadas exteriores e fundações estruturais de 11 edifícios. Todos os terrenos que circundam estes 11 edifícios são propriedade pública da República Portuguesa, cuja manutenção (desde 1975) é da exclusiva responsabilidade das autarquias locais do Concelho de Tavira.

Desejo participar na assembleia do meu condomínio, legalmente marcada para janeiro de 2024 (que deverá ser a sua 48ª assembleia anual). Não recebi qualquer informação de nenhum dos meus 71 co-proprietários sobre as 47 reuniões anuais anteriores do meu condomínio e suspeito que talvez nunca se tenham realizado. Peço aos proprietários do meu condomínio (apartamentos 233-304) que me contactem a mim e a outros co-proprietários sobre uma reunião para janeiro de 2024 e que os patronos da dinastia Queiroga redireccionem os seus fundos para causas legítimas.

Para que não restem dúvidas: Nenhum dinheiro pago à "Gaprei-Gestão do Aldeamento de Pedras D'el-Rei S.A. NIF503015113" (ou a qualquer uma das suas empresas associadas) diz respeito a qualquer condomínio e nenhuma das suas reuniões diz respeito a um condomínio!

Com os melhores cumprimentos,



Graeme Walker